

കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ വരുത്തിയ മാറ്റങ്ങൾ

163 (1921) ശ്രീ. കോവൂർ കുഞ്ഞുമോൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ അടുത്ത കാലത്ത് വരുത്തിയ മാറ്റങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണ് വിശദമാക്കുമോ ;

(ബി) വരുത്തിയ മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയ ഗവൺമെന്റ് ഓർഡറിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ ;

(സി) നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളുടെ പേരിൽ ചില പഞ്ചായത്ത് ഉദ്യോഗസ്ഥർ അപേക്ഷകരെ ബുദ്ധിമുട്ടിക്കുന്നത് തടയുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) എഫ്.എ.ആർ. കവറേജ്, വഴിയുടെ വിതി, ലേ ഔട്ട് അംഗീകരം, അംഗവൈകല്യം ബാധിച്ചവർക്കു വേണ്ടിയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനങ്ങളുടെ ചട്ടങ്ങളിലെ പരിഷ്കാരങ്ങൾ, സൂരക്ഷാ മേഖല ചട്ടങ്ങൾ, സൂരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ, സർക്കാർ അംഗീകൃത സ്കീമിൽപ്പെട്ട കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങൾക്കുള്ള ചട്ടങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയാണ് അടുത്ത കാലത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ വരുത്തിയിട്ടുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട മാറ്റങ്ങൾ

(ബി) ചട്ടങ്ങളിൽ മാറ്റം വരുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള സർക്കാർ ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പുകൾ ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.*

(സി) അനാവശ്യമായി അപേക്ഷകരെ ബുദ്ധിമുട്ടിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ മേൽ കർശന ശിക്ഷാ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

കോർപ്പറേഷൻ മേഖലയിൽ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ക്രമക്കേടുകളും അഴിമതിയും ഇല്ലാതാക്കുന്നതിന് നടപടികൾ

164 (1922) ശ്രീ. ജി. കാർത്തികേയൻ :

ശ്രീ. വർക്കല കഹാർ :

ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ :

ശ്രീ. കെ. സി. ജോസഫ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) കോർപ്പറേഷൻ മേഖലയിൽ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ഉള്ള ക്രമക്കേടുകൾ അവസാനിപ്പിക്കുവാൻ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള പ്രത്യേക സംവിധാനത്തിൽ എന്തൊക്കെ പോരായ്മകൾ ആണ് ശ്രദ്ധയിൽ പെട്ടിട്ടുള്ളത് :

(ബി) ഇത്തരം പോരായ്മകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന്, ഈ സംവിധാനത്തിൽ എന്തൊക്കെ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്താൻ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നറിയിക്കുമോ ?

* ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരം

(എ&ബി) കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 13, 14 എന്നിവയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള സമയപരിധി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. നഗരസഭകളിൽ പലപ്പോഴും ഈ സമയപരിധി പാലിക്കാത്തതുമൂലം പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ട് സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് കാലതാമസം ഒഴിവാക്കി, നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ കുറ്റമറ്റരീതിയിൽ നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്നതിലേക്കായി 27-6-2010-ൽ 38587/ആർ.എ.1/2009/തസ്വഭവ നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരം നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ലഭിക്കുന്ന കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷകളിനകത്ത് ഓരോ ഉദ്യോഗസ്ഥനും അപേക്ഷ പരിശോധിച്ച് തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിനുള്ള സമയപരിധി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 15.09.2010-ൽ 71395/ആർ.എ.2/2009/തസ്വഭവ നമ്പരായി ഒരു സർക്കുലറും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്നതിലെ കാലതാമസം അഴിമതി എന്നിവ ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിൽ ഇതിനോടകം തന്നെ ഓൺലൈൻ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത് വ്യാപിപ്പിക്കാനും ഉദ്ദേശമുണ്ട്.

എല്ലാ പഞ്ചായത്തുകളിലും കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമാക്കി ഉത്തരവ്

185 (1923) ശ്രീ. തോമസ് ചാഴിക്കാടൻ :

ശ്രീ. ജോസഫ് എം. പുതുശ്ശേരി :

ശ്രീ. റോഷി അഗസ്റ്റിൻ :

ശ്രീ. പി. സി. ജോർജ്ജ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) സംസ്ഥാനത്തെ എല്ലാ പഞ്ചായത്തുകളിലും കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമാക്കി ഉത്തരവിറക്കിയിരുന്നോ ; എങ്കിൽ എന്നാണ് ഉത്തരവ് ഇറക്കിയത് ; ഇത് എന്നുമുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നുവെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ബി) ഇപ്രകാരം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്ന നിരമ്മാണങ്ങൾക്ക് ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കിയിരുന്നോ എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) സംസ്ഥാനത്തെ എല്ലാ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലും 6-6-2007-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്.) നമ്പർ 150/07/തസ്വഭവ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. 6-6-2007 മുതൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ് റൂൾസ് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) പഞ്ചായത്തുകളിൽ സാധാരണ നേഡുകൾക്ക് വീതി കുറവായതിനാൽ വിലയ്ക്ക കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവപ്പെടുന്നതായും നിലം നികത്ത് പറമ്പുകളിൽ നിർമ്മാണാനുമതി ലഭിക്കുന്നതിന് തടസ്സം നേരിടുന്നതായും ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പെർമിറ്റുകൾ ലഭിക്കുന്നതിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകുന്നതായും പരാതി ലഭിക്കുന്നുണ്ട്.